

DËRGOJENI APLIKIMIN PARAPRAK ME POSTË TE:
Harborlight Homes
P.O. Box 507
Beverly, MA 01915

DËRGOJENI SI PDF OSE FAKS:
applications@harborlighthomes.org
978-922-2874 (faks)

Nëse jeni të interesuar për ndonjë pronë të "Harborlight Homes", zgjidhni të gjitha ato që vlejné më poshtë duke shënuar me **X** te "Regjistrohuni në listën e pritjes". **DUHET TË PLOTËSONI VETËM NJË (1) APLIKIM PARAPRAK.** Nëse i përmbushni kriteret bazë të kualifikimit të specifikuar, aplikimi paraprak do të fotokopjohet dhe do t'i përcillet menaxherit(ve) përkatës të pronës në çdo vendndodhje. Aplikimet paraprake do t'i shtohen listës(ave) të pritjes në rendin që merren. Aplikimet paraprake jo të plota do t'i kthehen dërguesit. Kini parasysh se koha e zakonshme e pritjes për një apartament në të gjitha pronat e "Harborlight Homes" aktualisht është 2-5 vjet.

AMI% (të ardhurat mesatare të zonës), diapazoni i të ardhurave dhe diapazoni i qirave bazuar në kufijtë e strehimit dhe zhvillimit urban të vitit 2023 për zonën metropolitane të shërbimit (MSA) Boston-Kembrixh-Kuins dhe subjekt i rishikimit vjetor. Të ardhurat minimale zbatohen siç janë shënuar. Të ardhurat maksimale të shënuara përkohë me madhësinë maksimale të mundshme të familjes. **Nëse diapazoni i qirasë ka një plus (+), nuk përfshihen shërbimet publike.** Kuponët e strehimit me zgjedhje (p.sh. seksioni 8, MRVP (Programi i Kuponëve të Qirasë të Masaçusetsit), VASH (Strehimi Ndihmës për Problemet e Veteranëve)) pranohen me kënaqësi në të gjitha pronat e "Harborlight Homes".

PRONA	MADHËSIA E FAMILJES	MADHËSIA E NJËSISË	AMI%	DIAPAZONI I TË ARDHURAVE	DIAPAZONI I QIRAVE	REGJISTROHUNI NË LISTËN E PRITJES
Anchor Point 1 Beverly, MA	2-4	2 dhoma gjumi	30%	0 dollarë - 44 500 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	2-4	2 dhoma gjumi	60%	54 966 dollarë - 89 040 dollarë	1603 dollarë - 2004 dollarë	
	3-6	3 dhoma gjumi	30%	0 dollarë - 51 650 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	3-6	3 dhoma gjumi	60%	63 497 dollarë - 103 320 dollarë	1852 dollarë - 2315 dollarë	
Boston Street Crossing Salem, MA	1	Studio	30%	0 dollarë - 31 150 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	1-2	1 dhomë gjumi	50%	38 153 dollarë - 59 400 dollarë	1112 dollarë - 1391 dollarë (+)	
	2-4	2 dhomë gjumi	50%	45 805 dollarë - 74 200 dollarë	1336 - 1670 dollarë (+)	
	2-4	2 dhomë gjumi	80%	73 124 dollarë - 118 450 dollarë	2132 dollarë - 2666 dollarë (+)	
	3-6	3 dhomë gjumi	50%	52 909 dollarë - 86 100 dollarë	1543 dollarë - 1,929 dollarë (+)	
	3-6	3 dhomë gjumi	80%	84 480 dollarë - 137 450 dollarë	2464 dollarë - 3080 dollarë (+)	
	4-8	4 dhomë gjumi	50%	59 026 dollarë - 97 950 dollarë	1721 dollarë - 2152 dollarë (+)	
	4-8	4 dhomë gjumi	80%	94 244 dollarë - 156 400 dollarë	2748 dollarë - 3436 dollarë (+)	
Strehim familjar (disa prona) Beverly, MA	1	Studio	30%	0 dollarë - 31 150 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	1	Studio	50%	0 dollarë - 51 950 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	1-2	1 dhomë gjumi*	30%	0 dollarë - 35 600 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
Firehouse Place Hamilton, MA	1	Studio	50%	0 dollarë - 51 950 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	1-2	1 dhomë gjumi*	30%	0 dollarë - 35 600 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
*1 dhomë gjumi e kufizuar për moshën (62 vjeç e lart) dhe nevojën për kushte lehtësuese; e plotësuar me rekomandim të mbyllur nga Zyra Ekzekutive për Banesat dhe Komunitetet e Jetueshme (EOHLC).						



PRONA	MADHËSIA E FAMILJES	MADHËSIA E NJËSISË	AMI%	DIAPAZONI I TË ARDHURAVE	DIAPAZONI I QIRAVE	REGJISTROHUNI NË LISTËN E PRITJES
Friend Court Wenham, MA	2-4	2 dhomë gjumi	60%	54 966 dollarë - 89 040 dollarë	1603 dollarë - 2,004 dollarë (+)	
Granite Street Crossing Rockport, MA	2-4	2 dhomë gjumi	30%	0 dollarë - 44 500 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	2-4	2 dhomë gjumi	60%	54 966 dollarë - 89 040 dollarë	1603 dollarë - 2004 dollarë	
	3-6	3 dhomë gjumi	30%	0 dollarë - 51 650 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	3-6	3 dhomë gjumi	60%	63 497 dollarë - 103 320 dollarë	1852 dollarë - 2315 dollarë	
Hardy Street Beverly, MA	2-4	2 dhomë gjumi	30%	0 dollarë - 44 500 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
	2-4	2 dhomë gjumi	50%	0 dollarë - 74 200 dollarë	30% e të ardhurave bruto	
Sewall Building Marblehead, MA	2-4	2 dhomë gjumi	50%	45 805 dollarë - 74 200 dollarë	1336 - 1670 dollarë (+)	
	3-6	3 dhomë gjumi	50%	52 909 dollarë - 86 100 dollarë	1543 dollarë - 1,929 dollarë (+)	
Stockwell Lane Wenham, MA	2-4	2 dhomë gjumi	80%	73 124 dollarë - 118 450 dollarë	2132 dollarë - 2666 dollarë (+)	



**E RËNDËSISHME!
LEXOJINI KËTO UDHËZIME PËRPARA SE TË VAZHDONI**



Ky është një aplikim paraprak për t'iu bashkuar një ose më shumë listave të pritjes për strehim me kosto të përballueshme të menaxhuara nga "Harborlight Homes". Plotësoni të gjitha të dhënat dhe përgjigjuni të gjitha pyetjeve sipas udhëzimeve. Mosdhënia e një aplikimi paraprak të plotë mund të vonojë procesin e shqyrtimit dhe vendosjen tuaj në listën e pritjes. **Aplikantët duhet të identifikojnë të gjitha burimet e të ardhurave dhe asetet financiare për të gjithë anëtarët e familjes së moshës 18 vjeç e lart. Megjithatë, nuk ju duhet të paraqisni dokumentacionin e të ardhurave dhe të aseteve (p.sh. deklaratat tatimore, pasqyrat bankare, fletëpagesat etj.) në këtë moment.** Nëse/kur merrni një mundësi për të marrë me qira një njësi, do të kërkohet një aplikim zyrtar, dorëzimi i dokumentacionit të të ardhurave dhe të pasurive, dëshmia e penalitetit (CORI) dhe raportimi i kredive për verifikimin e përshtatshmërisë.

Aplikimet paraprake të përfunduara do të vulosen me datë dhe do të vendosen në listën(et) e pritjes në rendin që ato merren. Dorëzimi i këtij aplikimi paraprak nuk garanton se do t'ju jepet mundësia për të marrë me qira një njësi. Nëse informacionet tuaja të kontaktit ndryshojnë, është përgjegjësia juaj të informoni "Harborlight Homes" për këto ndryshime. Listat e pritjes të pronave i nënshtrohen rinovimit vjetor për të konfirmuar interesin e aplikantit dhe përshtatshmërinë paraprake. Nëse nuk mund t'ju kontaktojmë pas shumë përpjekjesh të arsyeshme, do të hiqeni nga lista e pritjes. Nëse keni ndonjë pyetje ose shqetësim në lidhje me aplikimin tuaj paraprak, kontaktoni zyrën tonë në applications@harborlighthomes.org ose 978-922-1305. Faleminderit për interesin tuaj për "Harborlight Homes"!

INFORMACIONET E KONTAKTIT

Emri ligjor i aplikantit _____
 Numri i telefonit _____ E-maili _____
 Adresa _____ Qyteti _____ Shteti/kodi postar _____

INFORMACIONET PËR FAMILJEN

Emri i personave që do të banojnë në banesë (Emri, emri i dytë, mbiemri)	Marrëdhënia me aplikantin	Mosha	Datëlindja	Numri i sigurimeve shoqërore
1	Aplikanti			_____-_____-_____-
2				_____-_____-_____-
3				_____-_____-_____-
4				_____-_____-_____-
5				_____-_____-_____-
6				_____-_____-_____-
7				_____-_____-_____-
8				_____-_____-_____-



KËRKESAT PËR NJËSINË

Çfarë madhësie njësie ju nevojitet?

Studio/1 dhomë gjumi

2 dhoma gjumi

3 dhoma gjumi

4 dhoma gjumi

Keni kupon asistence për qira me zgjedhje?

Po

Jo

(Në asnjë rrethanë, mbajtësit e kuponit nuk do të diskriminohen në vendimin për miratimin e aplikimit paraprak të qirasë.)

Nëse PO, çfarë lloj kuponi?

Seksioni 8

MRVP

VASH

Tjetër

Jeni aktualisht të pastrehë?

Po

Jo

A keni nevojë për një njësi me lëvizshmëri të aksesueshme (ADA, lloji 2)?

Po

Jo

Ju nevojitet një njësi për t'ju ndihmuar në nevojat për shkak të dëmtimit të shqisave (shikimit, dëgjimit)?

Po

Jo

Po merrni pjesë apo a jeni i përshtatshëm për shërbimet ndihmëse për Aktivitetet e

Po

Jo

Jetesës së Përditshme (ADL)? (Këtu përfshihen programet e ngjashme me programin

PACE ose SCO nëpërmjet "Element Care" ose "Community Choices" ose programi tjetër

ekuivalent HCBS nëpërmjet "SeniorCare", i financuar nga shteti "Aging Service Access Point" për këtë rajon.)

INFORMACIONE TË MËPARSHME

A jeni dëbuar ndonjëherë nga shtëpia juaj për ndonjë arsye? Po Jo

Nëse po, ju lutemi përshkruajeni: _____

Jeni dënuar ndonjëherë për ndonjë krim? Po Jo

Nëse po, ju lutemi përshkruajeni: _____

A pini ju ose ndonjë anëtar i familjes suaj duhan? Po Jo

Nëse po, ju lutemi përshkruajeni: _____

A përdorni ju ose ndonjë anëtar i familjes suaj droga të paligjshme? Po Jo

Nëse po, ju lutemi përshkruajeni: _____

A jeni ju apo ndonjë anëtar i familjes suaj dhunues seksual i regjistruar në ndonjë shtet? Po Jo

Nëse po, ju lutemi përshkruajeni: _____

Ka ndonjë informacion për të cilin dëshironi të na vini në dijeni? _____

FORMULARI I RAPORTIMIT TË TË DHËNAVE RACORE DHE ETNIKE (OPSIONAL)

Kategoritë e raportimit të pakicave përfshijnë vetëm indianët amerikanë ose vendasit e Alaskës, afrikano-amerikanët, aziatikët, havaianët ose banorët e ishujve të Paqësorit; ose të tjerë (jo të racës së bardhë); dhe klasifikimin etnik hispanik ose latin. Më poshtë shihni udhëzimet dhe përkufizimet e kategorive. Nuk ka penalitet për personat që nuk e plotësojnë këtë pjesë të aplikimit.

Kategoritë etnike (zgjidhni një)	Aplikanti	Anëtarët e tjerë të familjes
Hispanike ose latine		
Jo hispanike ose latine		
Kategoritë racore (zgjidhni të gjitha ato që vlejné)	Aplikanti	Anëtarët e tjerë të familjes
Indiane amerikane ose vendase e Alaskës		
Aziatike		
Me ngjyrë ose afrikano-amerikane		
Havaiane vendase ose banorë të tjerë të ishujve të Paqësorit		
Racë e bardhë		
Tjetër (jo racë e bardhë)		

UDHËZIMET PËR FORMULARIN E RAPORTIMIT TË TË DHËNAVE RACORE DHE ETNIKE

Pronarit dhe agjentëve u kërkohet t'i ofrojnë aplikantit/qiramarrësit mundësinë për të plotësuar formularin. Formulari duhet të plotësohet në aplikimin paraprak fillestar ose në nënshkrimin e kontratës së qirasë. Edhe qiramarrësve ekzistues duhet t'u ofrohet mundësia për të plotësuar formularin si pjesë e ricertifikimit vijues të përkohshëm ose vjetor. Pasi të plotësohet formulari, nuk është e nevojshme të plotësohet përsëri nëse nuk ndryshon përbërja e kryefamiljarit ose e familjes. **Nuk ka penalitet për personat që nuk e plotësojnë formularin.** Megjithatë, pronari ose agjenti mund të vendosë një shënim në dosjen e qiramarrësit duke deklaruar se aplikanti/qiramarrësi refuzoi të plotësonte formularin. **Për fëmijët nën moshën 18 vjeç, formulari duhet të plotësohet nga prindërit ose kujdestarët.**

1. Dy kategoritë etnike nga të cilat duhet të zgjidhni janë përcaktuar më poshtë. Duhet të zgjidhni njërin nga të dyja kategoritë:

- 1. Hispanike ose latine.** Person me origjinë kubane, meksikane, portorikane, amerikane jugore ose qendrore, ose kulturë apo origjinë tjetër spanjolle, pavarësisht nga raca. Përveç termit "hispanike" ose "latine", mund të përdoret edhe termi "origjinë spanjolle".
- 2. Jo hispanike ose latine.** Person që nuk është me origjinë kubane, meksikane, portorikane, amerikane jugore ose qendrore, ose kulturë apo origjinë tjetër spanjolle, pavarësisht nga raca.

2. Pesë kategoritë racore nga të cilat mund të zgjidhni janë përcaktuar më poshtë: Duhet të zgjidhni aq sa vlejné për ju:

- 1. Indiane amerikane ose vendase e Alaskës.** Person me origjinë nga një prej popujve të parë të Amerikës Veriore dhe Jugore (duke përfshirë Amerikën Qendrore) dhe që mban përkatësi fisnore ose lidhje me komunitetin.
- 2. Aziatike.** Person me origjinë nga një prej popujve të parë të Lindjes së Largët, Azisë Juglindore ose nënkontinentit indian, duke përfshirë, për shembull, Kamboxhian, Kinën, Indinë, Japoninë, Korenë, Malajzinë, Pakistanin, Ishujt Filipine, Tajlandën dhe Vietnamin
- 3. Me ngjyrë ose afrikano-amerikane.** Person me origjinë nga një prej grupeve racore me ngjyrë të Afrikës. Përveç termave "me ngjyrë" ose "afrikano-amerikan", mund të përdoret edhe termi "haitian".
- 4. Havaiane vendase ose banorë të tjerë të ishujve të Paqësorit.** Person me origjinë nga një prej popujve të parë të Havait, Guamit, Samoas ose ishujve të tjerë të Paqësorit.
- 5. Racë e bardhë.** Person me origjinë nga ndonjë prej popujve të parë të Evropës, Lindjes së Mesme ose Afrikës së Veriut.

TË ARDHURAT

Renditni të gjitha të ardhurat e të gjithë anëtarëve të familjes të moshës mbi 18 vjeç të renditura në aplikimin paraprak për banim në njësi, të tilla si pagat, pagesa për kujdestarinë e fëmijëve, përfitimet nga sigurimet shoqërore, të gjitha llojet e pensioneve, punësimi, kompensimi për papunësinë, kompensimi i punonjësit, detyrimi ushqimor për fëmijën, përfitimet nga aftësia e kufizuar ose humbja e jetës, dhe çdo formë tjetër e të ardhurave. Të rriturve me të ardhura zero (0 dollarë) do t'u kërkohej të paraqesin një deklaratë të noterizuar nëse/kur u jepet mundësia për të marrë me qira një njësi. Nëse nevojitet hapësirë shtesë, bashkëngjitni një fletë tjetër.

Burimet e të ardhurave		Adresa/numri i telefonit të burimit	Shuma BRUTO në vit
1			
2			
3			
4			
TOTALI			

I ASETEVE

Renditni më poshtë të gjitha llogaritë bankare (rrjedhëse dhe kursimi), certifikatat e depozitave, aksionet, obligacionet, llogaritë e pensionit, obligacionet e kursimit, pronat e paluajtshme dhe/ose çdo investim tjetër. Nëse nevojitet hapësirë shtesë, bashkëngjitni një fletë tjetër. Te prona personale nuk përfshihen asetet familjare. Njësia e përballeshme duhet të jetë banesa juaj kryesore e përhershme.

Llojet e asetëve		Emri i bankës/sindikates	Numri i llogarisë	Vlera ose bilanci
1	Llogari rrjedhëse			
2	Llogari kursimi			
3	Llogari pensioni			
4	Tjetër: _____			
5	Tjetër: _____			
6	Tjetër: _____			
TOTALI				

STATUSET E PUNËSIMIT

Jepni informacione për çdo anëtar të punësuar të familjes në moshën mbi 18 vjeç për çdo punë që siguron të ardhura të rregullta, të rastit, të përkohshme ose sezonale.

Emri i të punësuarit: _____

Profesioni: _____

Punëdhënësi aktual: _____

Adresa e punëdhënësit: _____

Emri dhe titulli i mbikëqyrësit: _____

Data e marrjes në punë: _____ Paga bruto vjetore: _____

Emri i të punësuarit: _____

Profesioni: _____

Punëdhënësi aktual: _____

Adresa e punëdhënësit: _____

Emri dhe titulli i mbikëqyrësit: _____

Data e marrjes në punë: _____ Paga bruto vjetore: _____

Emri i të punësuarit: _____

Profesioni: _____

Punëdhënësi aktual: _____

Adresa e punëdhënësit: _____

Emri dhe titulli i mbikëqyrësit: _____

Data e marrjes në punë: _____ Paga bruto vjetore: _____

Emri i të punësuarit: _____

Profesioni: _____

Punëdhënësi aktual: _____

Adresa e punëdhënësit: _____

Emri dhe titulli i mbikëqyrësit: _____

Data e marrjes në punë: _____ Paga bruto vjetore: _____

CERTIFIKIMI I APLIKANTIT

1. Unë/ne vërtetojmë se madhësia e familjes sime është _____ persona, siç dokumentohet këtu.
2. Unë/ne vërtetojmë se të ardhurat e mia/tona totale të familjes janë _____ dollarë, siç dokumentohet këtu.
3. Unë/ne vërtetojmë se informacionet e dhëna në këtë aplikim paraprak janë të vërteta dhe të sakta sipas njohurive dhe besimit tim/tonë të plotë duke mbajtur përgjegjësi të plotë penale në rast deklarimi të rremë. E kuptoj se informacionet e rreme ose jo të plota mund të rezultojnë në skualifikimin nga shqyrtimi i mëtejshëm.
4. Unë/ne vërtetojmë se asnjë anëtar i familjes sime/tonë nuk ka interes financiar në proces e sipër.
5. Unë/ne e kuptojmë se dorëzimi i një aplikimi paraprak nuk garanton që unë do të mund të marr me qira një njësi. E kuptoj se të gjitha të dhënat e aplikimit do të verifikohen dhe mund të kërkohen, verifikohen dhe shqyrtohen informacione financiare shtesë para se njësi të merret me qira. Gjithashtu, e kuptoj se zotëruesi i projektit do të kryejë shqyrtimin e vet për të përcaktuar përshtatshmërinë.
6. Unë/ne autorizojmë "Harborlight Homes" të verifikojë të gjitha informacionet financiare dhe familjare, si dhe të udhëzojë çdo punëdhënë, zotërues apo institucion financiar që t'i japë çdo informacion "Harborlight Homes" dhe zotëruesit të projektit për të përcaktuar përshtatshmërinë.
7. Unë/ne e kuptojmë se nëse të ardhurat e mia/tona totale tejkalojnë 140% të të ardhurave maksimale të lejueshme dhe në momentin e përcaktimit të përshtatshmërisë vjetore, në fund të afatit aktual të qirasë nuk do të kem më të drejtë për qiranë e përbalueshme (vlen vetëm për pronat e LIHTC).

Unë/ne kemi përfunduar aplikimin paraprak dhe kemi shqyrtuar dhe kuptuar procesin që do të ndiqet për shpërndarjen e njërive të disponueshme. Jam kualifikuar në bazë të udhëzimeve të programit dhe pranoj të respektoj rregulloret në fuqi.

Nënshkrimi i aplikantit

Data

Nënshkrimi i bashkëaplikantit

Data

"Harborlight Community Partners, Inc. dba Harborlight Homes" nuk diskriminon në përzgjedhjen e aplikantëve në bazë të racës, ngjyrës, origjinës kombëtare, aftësisë së kufizuar, moshës, prejardhjes, fëmijëve, statusit familjar, informacionit gjenetik, statusit martesor, marrësit të ndihmës publike, fesë, seksit, orientimit seksual, identitetit gjinor, statusit veteran/ushtarak ose mbi çdo bazë tjetër të ndaluar me ligj.

Aplikantët me aftësi të kufizuara mund të kërkojnë (i) modifikime në apartamente ose në zhvillim, ose (ii) përshtatje në rregullat, politikat, praktikatat ose shërbimet tona nëse modifikime dhe përshtatje të tilla janë të nevojshme për të ofruar mundësi të barabartë për të përdorur shërbimet e strehimit.

AUTORIZIM I PËRGJITHSHËM PËR ZBULIMIN E INFORMACIONIT

Emri i aplikantit: _____

Adresa e aplikantit: _____

Unë, individi i përmendur më sipër, kam autorizuar "Harborlight Homes" të verifikojë saktësinë e informacioneve që u kam dhënë, nga burimet e mëposhtme (specifikojeni).

- Shpenzimet për kujdesin ndaj fëmijëve
- Gjykatat
- Përbërja familjare
- Agjencia ligjzbatuese
- Zyrat e kredive
- Punësimi
- Vetëpunësimi
- Kompensimi për statusin e papunësisë
- Pensionet
- Anunitetet
- Sigurimet shoqërore
- Të ardhurat suplementare nga sigurimi
- Agjencitë Shtetërore të Mirëqenies
- Agjencia Shtetërore e Sigurimit të Punësimi
- Kompensimi i punonjësit
- Sigurimi për shëndetin dhe aksidentet
- Përfitimet e veteranit
- Përfitimet federale, shtetërore ose lokale
- Bankat, sindikatat
- IRA, CD, 401k, 403b
- Interesat, dividendët
- Institucionet financiare, ndërmjetësimet
- Fondet e përbashkëta
- Detyrimi ushqimor për fëmijën, pagesa për kujdestarinë e fëmijëve
- Të ardhura të tjera - dhurata ose dieta të rregullta nga një person tjetër
- Komisionet, bakshishet, bonuset
- Qiradhënësit, historiku i qirasë
- Identiteti dhe statusi martesor
- Shpenzimet e asistencës për personat me aftësi të kufizuar
- Primet e sigurimit mjekësor
- Shpenzimet mjekësore të parimbursuara
- Tarifat e shkollimit në shkollë dhe koleg

JAP AUTORIZIMIN TIM QË KËTO INFORMACIONE T'I JEPEN: "Harborlight Homes", me kusht që të mbahen konfidenciale. Do ta vlerësoja vëmendjen tuaj të menjëhershme për t'i dhënë "Harborlight Homes" informacionet e kërkuara në faqen e bashkangjitur brenda pesë (5) ditëve nga marrja e kësaj kërkesë.

E kuptoj se fotokopja e këtij autorizimi është po aq e vlefshme sa origjinali. Faleminderit për ndihmën dhe bashkëpunimin tuaj!

Nënshkruar duke mbajtur përgjegjësi të plotë penale në rast deklarimi të rremë:

Nënshkrimi i aplikantit

Data